



רשומות

# ילקוט הפרסומים

11 במאי 2026

14537

כ"ד באייר התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

6172. .... הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

6173. .... הודעות מאת הוועדות המקומיות.

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת והודעה מתוקנת בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

מס': 101-1263219

שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד אום טובא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 101-1263219 שפורסמה בעיתונים בתאריך 30/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14200, התשפ"ו, עמוד 3433, בתאריך 27/01/2026 וכי בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, נמסרת הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1263219 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2302/א	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל-מעאני 24, אום טובא, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30787, מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 221630

קואורדינטה Y: 626982

מטרת התכנית:

תוספת בנייה מעל בניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 4 מיוחד ומעבר להולכי רגל למגורים ב' ושביל עם זיקת הנאה למעבר ברכב.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת תוספת יח"ד.
- קביעת מס' קומות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות לשביל עם זיקת מעבר לרכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/11/2025 ובילקוט הפרסומים 13959, התשפ"ו, עמוד 1018, בתאריך 11/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 102-1420447

שם התכנית: מתחם אם אס טאוואר רמת בית שמש ג', בית שמש.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-1420447 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 0699041-102

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש רחוב: יונה בן אמיתי.

יישוב: בית שמש רחוב: יחזקאל הנביא.

תחום התכנית מצוי בין שכונות ג' וג' בבית שמש בין הרחובות: יחזקאל הנביא ויונה בן אמיתי.

גושים וחלקות:

גוש: 34357, מוסדר, חלקי חלקות: 59.

גוש: 34517, מוסדר, חלקות במלואן: 39.

גוש: 34517, מוסדר, חלקי חלקות: 28, 52, 65, 68.

קואורדינטה X: 198900

קואורדינטה Y: 623400

מגרשים:

401 בהתאם לתכנית 102-0699041

100 בהתאם לתכנית 102-0699041

220 בהתאם לתכנית 102-0699041

101 בהתאם לתכנית 102-0699041

670 בהתאם לתכנית 102-0699041

מטרת התכנית:

הקמת מבנים עבור מגורים, תעסוקה מסחר, בנוסף התכנית מציעה הקמת מבני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים ומשרדים, למגורים, מסחר ותעסוקה.
- שינוי גבול תא שטח ביעוד ציבורי, ויצקת שימושים וזכויות בנייה.
- יצירת חיבור בין שכונות ג' ו-28.
- קביעת בינוי עבור הקמת מבנים חדשים.
- קביעת השימושים המותרים בקרקע.
- קביעת מס' יחידות הדיר.
- קביעת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
- קביעת הוראות לזכות מעבר למעבר רגלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
06/03/2026 ובילקוט הפרסומים 14330, התשפ"ו, עמוד 4532  
בתאריך 08/03/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל'  
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית  
שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל' 02-9900778, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**שירה תלמי באבאי**  
יושב ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
15/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13722, התשפ"ה, עמוד 8966  
בתאריך 07/08/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל'  
074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח  
תקוה, שפיגל זוסיה 3 פתח תקוה 4936163, וכל המעוניין רשאי  
לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,  
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**מיכה גדרון**  
יושב ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי  
הודעה לפי סעיף 106ב' לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965

### תכנית מתאר מקומית מס' 0254649-251

בהתאם להחלטת מליאת הועדה בדיון להתנגדויות מיום  
21/07/2025 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106 ב' ( לחוק  
התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית מס'  
0254649-251 גרסת הוראות: 32 גרסת תשרי: 21

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 251-0517714  
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: ג / 13445  
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: ג / 15881  
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: ג / 18558  
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: ג / 21904  
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1  
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1 / 35  
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 9 / 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: סולם (בוסתן אל מרג')

#### גושים וחלקות:

גוש: 17116 מחלקה: 1 עד חלקה 3  
גוש: 17116 מחלקה: 6 עד חלקה 8  
גוש: 17117 מחלקה: 1 עד חלקה 14  
גוש: 17118 מחלקה: 1 עד חלקה 8  
שטח התכנית: 1656671.000 מ"ר

#### מטרת התכנית:

הסדרה וחלוקת הקרקעות בבעלות משותפת (מושע) בכפר  
סולם ע"י תכנית איחוד וחלוקה מחדש של האדמות הכלולות  
בשטח התכנית שחלקן הקטן מיועדות למגורים וחלקן הנוסף  
הגדול חקלאיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמה בכל שטח התכנית.
2. הרחבה והארכת דרך לצורך גישה למגרשים.
3. שינוי קווי בנין ליעודים.
4. שינוי גובה הבניינים ומס' הקומות ליעודים.

### מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית  
מס': 410-1239334

**שם התכנית: העצמת זכויות ברחוב ז'בוטינסקי פינת**

**משה דיין פת / 2200 / 47**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
410-1239334 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 13  
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	פת / 1241 / 8	החלפה	פת / 1241 / א
החלפה	פת / 1225 / 5	החלפה	פת / 2000
החלפה	פת / 1225 / 3	החלפה	פת / 1225
החלפה	410-0411132	החלפה	פת / 1241 / 8 / א
כפיפות	תממ / 3 / 12 / 3	כפיפות	תמא / 12 / 1
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	תממ / 3 / 21
כפיפות	תממ / 3 / 12		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: פתח תקוה  
מדרום רחוב ז'בוטינסקי  
ממערב רחוב משה דיין

#### גושים וחלקות:

גוש: 6367, מוסדר, חלקות במלואן: 167.

#### מטרת התכנית:

הקמת מתחם תעסוקה ומסחר באמצעות פיתוח והעצמת הבינוי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד ממתקנים הנדסיים לייעוד תעסוקה וקביעת  
שימושים עבורו, לרבות למסחר ולשטח ציבורי מבונה.
- ב. קביעת זכויות והוראות בנייה.
- ג. קביעת הנחיות בינוי ופיתוח.
- ד. קביעת חזית מסחרית פעילה בקומת הקרקע.
- ה. קביעת הוראות ליצירת זיקת הנאה למעבר ושהיית הולכי  
רגל ורוכבי אופניים.
- ו. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה וניהול נגר.
- ז. קביעת תנאים בהליך הרישוי.

5. שינוי הוראות בינוי ליעודים.
6. שינוי מרחק בין מבנים.
7. קביעת הנחיות מיוחדות לדרכים חקלאיות ביעוד קרקע חקלאית.
8. הקטנת גודל מגרש מזערי ביעוד קרקע חקלאית עד 10% בהתאם להוראות תכנית ג/21904.
9. קביעת הוראות לעניין הריסות כמסומן בתשריט.
10. קביעת זיקת הנאה כמסומן בתשריט.

לאחר הצגת דו"ח חוקרת ההתנגדויות ודין בוועדה החליטה הועדה לאמץ את המלצות החוקרת ולבצע תיקונים בטבלאות האיוון וההקצאה ובתשריט התכנית בהתאם למפורט בדו"ח החוקרת בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 05/05/2023 ובלקוט הפרסומים מס' 11331 עמוד 6068 בתאריך 11/05/2023 ופרסומם לפי סעיף 106(ב) לחוק לתקופה של 30 יום.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים הנ"ל בתוך 30 ימים, ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 0254649-251

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0254649-251 גרסת הוראות: 29 גרסת תשריט: 20

המתייחסות לתכניות הבאות:

כפיפות 251-0517714	כפיפות ג' / 13445
שינוי ג' / 15881	החלפה ג' / 18558
כפיפות ג' / 21904	כפיפות תמא / 1
כפיפות תמא / 35	כפיפות תממ / 9 / 2

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: סולם (בוסתן אל מרג')

שטח התכנית: 1656671.000 מ"ר

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17116 חלקי, מחלקה: 1 עד: 1 שלם  
 גוש: 17116 חלקי, מחלקה: 2 עד: 2 שלם  
 גוש: 17116 חלקי, מחלקה: 3 עד: 3 שלם  
 גוש: 17116 חלקי, מחלקה: 6 עד: 6 שלם  
 גוש: 17116 חלקי, מחלקה: 7 עד: 7 שלם  
 גוש: 17116 חלקי, מחלקה: 8 עד: 8 שלם  
 גוש: 17117 שלם, מחלקה: 1 עד: 1 שלם

גוש: 17117 שלם, מחלקה: 2 עד: 2 שלם  
 גוש: 17117 שלם, מחלקה: 3 עד: 3 שלם  
 גוש: 17117 שלם, מחלקה: 4 עד: 4 שלם  
 גוש: 17117 שלם, מחלקה: 5 עד: 5 שלם  
 גוש: 17117 שלם, מחלקה: 6 עד: 6 שלם  
 גוש: 17117 שלם, מחלקה: 7 עד: 7 שלם  
 גוש: 17117 שלם, מחלקה: 8 עד: 8 שלם  
 גוש: 17117 שלם, מחלקה: 9 עד: 9 שלם  
 גוש: 17117 שלם, מחלקה: 10 עד: 10 שלם  
 גוש: 17117 שלם, מחלקה: 11 עד: 11 שלם  
 גוש: 17117 שלם, מחלקה: 12 עד: 12 שלם  
 גוש: 17117 שלם, מחלקה: 13 עד: 13 שלם  
 גוש: 17117 שלם, מחלקה: 14 עד: 14 שלם  
 גוש: 17118 שלם, מחלקה: 1 עד: 1 שלם  
 גוש: 17118 שלם, מחלקה: 2 עד: 2 שלם  
 גוש: 17118 שלם, מחלקה: 3 עד: 3 שלם  
 גוש: 17118 שלם, מחלקה: 4 עד: 4 שלם  
 גוש: 17118 שלם, מחלקה: 5 עד: 5 שלם  
 גוש: 17118 שלם, מחלקה: 6 עד: 6 שלם  
 גוש: 17118 שלם, מחלקה: 7 עד: 7 שלם  
 גוש: 17118 שלם, מחלקה: 8 עד: 8 שלם

## מטרת התכנית:

הסדרה וחלוקת הקרקעות בבעלות משותפת (מושע) בכפר סולם ע"י תכנית איחוד וחלוקה מחדש של האדמות הכלולות בשטח התכנית שחלקן הקטן מיועדות למגורים וחלקן הנוסף הגדול חקלאיים.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמה בכל שטח התכנית.
2. הרחבה והארכת דרך לצורך גישה למגרשים.
3. שינוי קווי בנין ליעודים.
4. שינוי גובה הבניינים ומס' הקומות ליעודים.
5. שינוי הוראות בינוי ליעודים.
6. שינוי מרחק בין מבנים.
7. קביעת הנחיות מיוחדות לדרכים חקלאיות ביעוד קרקע חקלאית.
8. הקטנת גודל מגרש מזערי ביעוד קרקע חקלאית עד 10% בהתאם להוראות תכנית ג/21904.
9. קביעת הוראות לעניין הריסות כמסומן בתשריט.
10. קביעת זיקת הנאה כמסומן בתשריט.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595, נוף הגליל, טל': 6508555-04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 251-1558287

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-1558287 גרסת

הוראות: 6 גרסת תשריט: 2

המתייחסות לתכניות הבאות:

כפיפות 251-0588962 החלפה ג' / 5884

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: טורעאן

שטח התכנית: 230.000 מ"ר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16642 חלקי, מחלקה: 95 עד: 95 חלקי

מסרת התכנית:

התכנית מציעה שינוי קו בניין קדמי במגרש כלאו בין שני צמתים לצורך ניצול תכנית שטח ובניית דירת מגורים בשטח של מינימום 80 מטר

שינוי קו בניין קדמי מ 4 מטר ל 2 מטר.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין לפי סעיף 62 א (4) .

כל מעוין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה דרך הציונות ת.ד. 900, נוף הגליל, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 251-1178730

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 251-1178730. גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 4

המתייחסות לתכניות הבאות:

כפיפות ג' / 15656 החלפה ג' / 5835

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

843.000 מ"ר

רשות מקומית: מ.מ. שיבלי-אום אל-ג'נם

ישוב: שיבלי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17215 חלקי, מחלקה: 83 עד: 83 חלקי

מסרת התכנית:

שינוי קווי בניין לפי קיים להסדרת בנייה קיימת

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א (4)
2. הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 62 א (5)
3. שינוי בגובה בניין לפי סעיף 62 א (4)
4. תוספת שטחי בנייה לפי סעיף 62 א (16)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/01/2026 ובילקוט פרסומים 14200, עמוד 3435, בתאריך 27/01/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: קרית הממשלה, דרך הציונות ת.ד. 900 נוף הגליל. טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו זגרון

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

## הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 251-0254649

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 251-0254649 שהודעה על דבר אישורה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, פורסמה בעיתונים בתאריך 09/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10784, עמ' 11219, בתאריך 06/09/2022. גרסת הוראות: 29 גרסת תשריט: 20

המתייחסות לתכניות הבאות:

כפיפות 251-0517714 כפיפות ג' / 13445

שינוי ג' / 15881 החלפה ג' / 18558

כפיפות ג' / 21904 כפיפות תמא / 1

כפיפות תמא / 1 / 35 כפיפות תמא / 9 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1656671.000 מ"ר

רשות מקומית: מא. בוסתן אל-מרג'

ישוב: סולם (בוסתן אל מרג')

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17116 חלקי, מחלקה: 1 עד: 1 שלם

גוש: 17116 חלקי, מחלקה: 2 עד: 2 שלם

גוש: 17116 חלקי, מחלקה: 3 עד: 3 שלם

גוש: 17116 חלקי, מחלקה: 6 עד: 6 שלם

גוש: 17116 חלקי, מחלקה: 7 עד: 7 שלם

גוש: 17116 חלקי, מחלקה: 8 עד: 8 שלם

גוש: 17117 שלם, מחלקה: 1 עד: 1 שלם

גוש: 17117 שלם, מחלקה: 2 עד: 2 שלם

גוש: 17117 שלם, מחלקה: 3 עד: 3 שלם

גוש: 17117 שלם, מחלקה: 4 עד: 4 שלם

גוש: 17117 שלם, מחלקה: 5 עד: 5 שלם

גוש: 17117 שלם, מחלקה: 6 עד: 6 שלם

גוש: 17117 שלם, מחלקה: 7 עד: 7 שלם

גוש: 17117 שלם, מחלקה: 8 עד: 8 שלם

גוש: 17117 שלם, מחלקה: 9 עד: 9 שלם

גוש: 17117 שלם, מחלקה: 10 עד: 10 שלם  
 גוש: 17117 שלם, מחלקה: 11 עד: 11 שלם  
 גוש: 17117 שלם, מחלקה: 12 עד: 12 שלם  
 גוש: 17117 שלם, מחלקה: 13 עד: 13 שלם  
 גוש: 17117 שלם, מחלקה: 14 עד: 14 שלם  
 גוש: 17118 שלם, מחלקה: 1 עד: 1 שלם  
 גוש: 17118 שלם, מחלקה: 2 עד: 2 שלם  
 גוש: 17118 שלם, מחלקה: 3 עד: 3 שלם  
 גוש: 17118 שלם, מחלקה: 4 עד: 4 שלם  
 גוש: 17118 שלם, מחלקה: 5 עד: 5 שלם  
 גוש: 17118 שלם, מחלקה: 6 עד: 6 שלם  
 גוש: 17118 שלם, מחלקה: 7 עד: 7 שלם  
 גוש: 17118 שלם, מחלקה: 8 עד: 8 שלם

#### מטרת התכנית:

הסדרה וחלוקת הקרקעות בבעלות משותפת (מושע) בכפר סולם ע"י תכנית איחוד וחלוקה מחדש של האדמות הכלולות בשטח התכנית שחלקן הקטן מיועדות למגורים וחלקן הנוסף הגדול חקלאיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמה בכל שטח התכנית.
2. הרחבה והארכת דרך לצורך גישה למגרשים.
3. שינוי קווי בנין ליעודים.
4. שינוי גובה הבניינים ומס' הקומות ליעודים.
5. שינוי הוראות בינוי ליעודים.
6. שינוי מרחק בין מבנים.
7. קביעת הנחיות מיוחדות לדרכים חקלאיות ביעוד קרקע חקלאית.
8. הקטנת גודל מגרש מזערי ביעוד קרקע חקלאית עד 10% בהתאם להוראות תכנית ג/21904.
9. קביעת הוראות לעניין הריסות כמסומן בתשריט.
10. קביעת זיקת הנאה כמסומן בתשריט.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נוף הגליל. טל: 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אלי אבוטובל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי גליל מרכזי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 252-1440460

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 252-1440460 גרסת: הוראות 3 תשריט 2

התכנית זו מהווה שינוי / לתכנית הבאות:

כפופות 252-0411314 החלפה ג / 6770

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

ישוב: אבו סנאן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18791 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במגרש בנוי בצפון אבו סנאן

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות

עיתון 1: אלסונארה תאריך עיתון 1: 28/11/2026

עיתון 2: לוח הזמן תאריך עיתון 2: 28/11/2026

עיתון 3: מעריב הבוקר תאריך עיתון 3: 28/11/2026

ובליקוט הפרסומים 14007 עמוד 1455 בתאריך י' בכסלו התשפ"ו

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מרכזי שכתובתה: העמל 4, עכו ת.ד. 406 טל: 04-9912621. ובאתר האינטרנט של הוועדה <http://www.galil-merkazi.co.il> וכן באתר מנהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: לשכת התכנון המחוזית משרד הפנים קריית הממשלה נוף הגליל טל: 04-6508508 וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גליל מרכזי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 252-1444231

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 252-1444231 גרסת: הוראות 9 תשריט 5

התכנית זו מהווה שינוי / לתכנית הבאות:

החלפה ג / 7973

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

ישוב: ג'דידה-מכר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18530 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי

#### עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת קווי בנין והגדלת אחוזי בנייה ותכסית קרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות

עיתון 1: אלסונארה תאריך עיתון 1: 1/10/2025

עיתון 2: זמן צפון שרון תאריך עיתון 2: 3/10/2025

עיתון 3: מעריב הבוקר תאריך עיתון 3: 30/9/2025

ובליקוט הפרסומים 13886, עמוד 287, בתאריך כ"ז בתשרי התשפ"ו

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מרכזי שכתובתה: העמל 4, עכו ת.ד. 406 טל: 04-9912621. ובאתר האינטרנט של הוועדה <http://www.galil-merkazi.co.il> וכן באתר מנהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: לשכת התכנון המחוזית משרד הפנים קריית הממשלה נוף הגליל טל: 04-6508508 וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### שומאל לנקרי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גליל מרכזי

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1544717

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1544717-262.  
מהדורת תשרי: 2 מהדורת הוראות: 7

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/לג/12049/47/07/12049  
החלפה ג/12049/12735/

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין  
ישוב: סח'נין

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 21130 חלקות במלואן: 51, 60, 62, 223  
גוש: 21130 חלקי חלקות: 49

#### מגרשים:

מגרש: 200 בשלמות מתוכנית: גלג/12049/47/07/12049  
מגרש: 100 בשלמות מתוכנית: גלג/12049/47/07/12049  
מגרש: 101 בשלמות מתוכנית: גלג/12049/47/07/12049  
מגרש: 102 בשלמות מתוכנית: גלג/12049/47/07/12049  
מגרש: 103 בשלמות מתוכנית: גלג/12049/47/07/12049

#### עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה – סח'נין

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סכ'נין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### מאזן גנאיים

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1508746-255

#### שם התוכנית: פיצול נחלה 12 עין יעקב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מעלה הגליל", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הצפון, מופקדת תוכנית מפורטת תכנית מפורטת מס' 1508746-255 גרסת תוכנית: הוראות: 6 תשרי: 3

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות ג/19734/14561/החלפה ג/12049/47/07/12049  
החלפה ג/255-0344937/

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מועצה אזורית: מעלה יוסף  
ישוב: עין יעקב

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 18420 חלקה 25 (בחלק)  
קואורדינטה  $X = 221733$   
קואורדינטה  $Y = 768197$   
שטח התכנית: 1.226 דונם

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת קווי בניין לפי המצב הקיים והמתוכנן בשטח ע"פ סעיף 62א(א) 4.
- קביעת גובהם של בניינים ומס' קומות שמותר להקים בבניין לפי סעיף 62א(א) 4.
- שינוי הוראות מהתכנית המאושרת ג/14561/47/07/12049 עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 5:
- א. שינוי הוראות מהתכנית המאושרת ג/14561/47/07/12049 עפ"י תקן משרד התיירות העדכני.
- ב. קביעת תכנית הקרקע למגורים בישוב כפרי ומגורים א'.
- קביעת גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין עפ"י סעיף 62א(א) 7.
- הגדלת שטחי הבנייה עפ"י סעיף 62א(א) 17.
- חלוקת מגרש המיועד לאזור מגורים בנחלה ושינוי יעודו למגורים א' עפ"י סעיף 62א(א) 25.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <http://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל מושב מעונה רחוב הברוש טל': 049979659 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המקומית לתכנון ובנייה. התנגדות לוועדה מקומית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר הוועדה בכתובת [vaada@ma-galil.org.il](mailto:vaada@ma-galil.org.il) או למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### שלמה בוחבוט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל

#### מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1210731-624

#### שם התכנית: אבו קוריאנת – מרכז חינוך

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה אבו בסמה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית דרום מופקדת תוכנית מפורטת מס' 624-1381664 גרסת התכנית: הוראות: 29, גרסת תשרי: מצב מוצע 24

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

1/223/03/28 624  
223/03/11  
1/מק/28

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:  
רשות מקומית: מוא"ז נווה מדבר  
כתובת:

ישוב: אבו קורינאת  
מגרש: אבו קורינאת – מרכז חינוך.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש 400256 חלקה 1, 100559 חלקה 1, 400803 חלקה 1

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקת המגרש לפי סעיף 62 א (א) 1.

הצרכת שטח ציבורי פתוח ושטח למבנים ומוסדות ציבור לפי סעיף 62 א (א) 1.

שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט לפי סעיף 62 א (א) 4. שינוי הוראות בנייה לפי סעיף 62 א (א) 5.

י"פ הפרקדה: 13988, עמוד 1263, תאריך 23.11.2025

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "אבו בסמה". כתובת: שד' שז"ר 31, קומה 7, באר שבע, טל': 073-2744400. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי ברנשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אבו בסמה

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 652-1550441

מגרש מס' 384 שכ' 43, כסייפה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה וועדה מחוזית דרום מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 652-1550441 גרסת תשרי: 7, גרסת הוראות: 9

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

2/319/03/7 החלפה

319/03/7 החלפה

652-0770362 כפיפות

2/319/03/7 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:  
רשות מקומית – כסייפה.

כתובת:

שכונה: שכ' 43 מגרש: 384 ישוב: כסייפה

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 100568 חלקות במלואן: 5

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שימושים למסחר עד 25% לפי סעיף 62 א (א) 11.
- תוספת קומות לפי סעיף 62 א (א) 4(א).
- קביעת הוראות בניין ותכנית בהתאם לסעיף 62 א (א) 5.
- קביעת קווי בניין לפי סעיף 62 א (א) 4.
- תוספת זכויות בנייה עד 50% משטח המגרש (מהשטח הכולל המותר לבנייה) לפי סעיף 62 א (א) 1(ב).
- תוספת יחדות דיור מ-4 ל-5 יח"ד לפי סעיף 62 א (א) 8.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, רחוב שדרות רגר 57 מגדלי אביסור, באר שבע טל' 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



דוד בונפלד

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי